

Affordability

Banks estimate that you can spend 30% of your monthly income on Bond repayment, so if you earn R 21 000.00 you can spend roughly R 7000 on your home loan each month. That means that at a 10% interest rate you can look at houses worth R 700 000.00.

This can be the combined household income before deductions:

Bond Repayment		
Combined Income	30%	Loan Amount
R 21 000.00	R 7 000.00	R 700 000.00
R 30 000.00	R 10 000.00	R 1 000 000.00
R 45 000.00	R 15 000.00	R 1 500 000.00
R 60 000.00	R 20 000.00	R 2 000 000.00

Credibility

The banks perform a Credibility check before we can process the application. The credibility check is to see how often you pay your accounts and if you are in arrears on any of them.

Private Clients		
Salary	Max repayment 30%	Loan at 11,5%
19 000	5 700	577 000
20 000	6 000	608 000
21 000	6 300	640 000
22 000	6 600	670 000
23 000	6 900	702 000
24 000	7 200	730 000
25 000	7 500	760 000
26 000	7 800	790 000
27 000	8 100	825 000
28 000	8 400	850 000
29 000	8 700	880 000
30 000	9 000	920 000
31 000	9 300	950 000
32 000	9 600	980 000

Government Employees – Government Grants				
Monthly income	Loan Amount	Monthly installment	Housing Grant	You Pay
15 000.00	590 000	6 450	4 200	2 250
17 500.00	693 000	7 500	4 900	2 600
20 000.00	792 000	8 500	5 600	2 900

Government employees earning more than NAD 15 000.00 per month can qualify for a loan and only pay NAD 3000.00 from your pocket.

Maximum qualifying loan amount & Maximum subsidy Salary Band

Salary Band	Maximum qualifying loan Amount	Montly installment @ (11,75%)	Subsidy per month	% Contribution Ratio Gov/Member
Up to 60 0000	N\$ 220 000.00	2 384	1 669	70/30
61 000 - 90 000	N\$ 297 000.00	3 129	2 189	70/30
91 000 - 120 000	N\$ 396 000.00	4 291	2 918	68/32
121 000 - 150 000	N\$ 495 000.00	5 364	3 648	68/32
151 000 - 180 000	N\$ 594 000.00	6 437	4 249	68/32
181 000 - 210 000	N\$ 693 000.00	7 510	4 957	66/34
211 000 - 240 000	N\$ 792 000.00	8 583	5 665	66/34

Housing subsidy for a low amount lower than the maximum qualifying amount

Loan amount	Instalment	Subsidy	Loan amount	Instalment	Subsidy	Loan amount	Instalment	Subsidy	Loan amount	Instalment	Subsidy
70%											
222 000.00	2 406	1 684	366 000.00	3 966	2 697	513 000.00	5 559	3 780	657 000.00	7 120	4 699
225 000.00	2 438	1 707	369 000.00	3 999	2 719	516 000.00	5 592	3 802	660 000.00	7 152	4 720
228 000.00	2 471	1 730	372 000.00	4 031	2 741	519 000.00	5 624	3 824	663 000.00	7 185	4 742
231 000.00	2 503	1 752	375 000.00	4 064	2 763	522 000.00	5 657	3 847	666 000.00	7 217	4 763
234 000.00	2 536	1 775	378 000.00	4 096	2 785	525 000.00	5 689	3 869	669 000.00	7 250	4 785
237 000.00	2 568	1 798	381 000.00	4 129	2 808	528 000.00	5 722	3 891	672 000.00	7 282	4 806
240 000.00	2 601	1 821	384 000.00	4 161	2 830	531 000.00	5 754	3 913	675 000.00	7 315	4 828
243 000.00	2 633	1 843	387 000.00	4 194	2 852	534 000.00	5 787	3 935	678 000.00	7 347	4 849
246 000.00	2 666	1 866	390 000.00	4 226	2 874	537 000.00	5 819	3 957	681 000.00	7 380	4 871
249 000.00	2 698	1 889	393 000.00	4 259	2 896	540 000.00	5 852	3 979	684 000.00	7 412	4 892
252 000.00	2 731	1 912	396 000.00	4 291	2 918	543 000.00	5 884	4 001	687 000.00	7 445	4 914
255 000.00	2 763	1 934	399 000.00	4 324	2 940	546 000.00	5 917	4 023	690 000.00	7 477	4 935
258 000.00	2 796	1 957	402 000.00	4 356	2 962	549 000.00	5 949	4 046	693 000.00	7 510	4 956
261 000.00	2 828	1 980	405 000.00	4 389	2 984	552 000.00	5 982	4 068	696 000.00	7 542	4 978
264 000.00	2 861	2 003	408 000.00	4 421	3 007	555 000.00	6 014	4 090	699 000.00	7 575	4 999
267 000.00	2 893	2 025	411 000.00	4 454	3 029	558 000.00	6 047	4 112	702 000.00	7 607	5 021
270 000.00	2 926	2 048	414 000.00	4 486	3 051	561 000.00	6 079	4 134	705 000.00	7 640	5 042
273 000.00	2 958	2 071	417 000.00	4 519	3 073	564 000.00	6 112	4 156	708 000.00	7 672	5 064
276 000.00	2 991	2 094	420 000.00	4 551	3 095	567 000.00	6 144	4 178	711 000.00	7 705	5 085
279 000.00	3 023	2 116	423 000.00	4 584	3 117	570 000.00	6 177	4 200	714 000.00	7 737	5 107
282 000.00	3 056	2 139	426 000.00	4 616	3 139	573 000.00	6 209	4 222	717 000.00	7 770	5 128
285 000.00	3 088	2 162	429 000.00	4 649	3 161	576 000.00	6 242	4 245	720 000.00	7 802	5 150
288 000.00	3 121	2 185	432 000.00	4 681	3 183	579 000.00	6 274	4 267	723 000.00	7 835	5 171
291 000.00	3 153	2 207	435 000.00	4 714	3 205	582 000.00	6 307	4 289	726 000.00	7 867	5 192
294 000.00	3 186	2 230	438 000.00	4 746	3 228	585 000.00	6 339	4 311	729 000.00	7 900	5 214
297 000.00	3 218	2 253	441 000.00	4 779	3 250	588 000.00	6 372	4 333	732 000.00	7 932	5 235
68%			444 000.00	4 811	3 272	591 000.00	6 404	4 355	735 000.00	7 965	5 257
300 000.00	3 251	2 211	447 000.00	4 844	3 294	594 000.00	6 437	4 377	738 000.00	7 997	5 278
303 000.00	3 284	2 233	450 000.00	4 877	3 316	66%			741 000.00	8 030	5 300
306 000.00	3 316	2 255	453 000.00	4 909	3 338	597 000.00	6 469	4 270	744 000.00	8 062	5 321
309 000.00	3 349	2 277	456 000.00	4 942	3 360	600 000.00	6 502	4 291	747 000.00	8 095	5 343
312 000.00	3 381	2 299	459 000.00	4 974	3 382	603 000.00	6 535	4 313	750 000.00	8 128	5 364
315 000.00	3 414	2 321	462 000.00	5 007	3 404	606 000.00	6 567	4 334	753 000.00	8 160	5 386
318 000.00	3 446	2 343	465 000.00	5 039	3 427	609 000.00	6 600	4 356	756 000.00	8 193	5 407
321 000.00	3 479	2 365	468 000.00	5 072	3 449	612 000.00	6 632	4 377	759 000.00	8 225	5 429
324 000.00	3 511	2 388	471 000.00	5 104	3 471	615 000.00	6 665	4 399	762 000.00	8 258	5 450
327 000.00	3 544	2 410	474 000.00	5 137	3 493	618 000.00	6 697	4 420	765 000.00	8 290	5 471
330 000.00	3 576	2 432	477 000.00	5 169	3 515	621 000.00	6 730	4 442	768 000.00	8 323	5 493
333 000.00	3 609	2 454	480 000.00	5 202	3 537	624 000.00	6 762	4 463	771 000.00	8 355	5 514
336 000.00	3 641	2 476	483 000.00	5 234	3 559	627 000.00	6 795	4 484	774 000.00	8 388	5 536
339 000.00	3 674	2 498	486 000.00	5 267	3 581	630 000.00	6 827	4 506	777 000.00	8 420	5 557
342 000.00	3 706	2 520	489 000.00	5 299	3 603	633 000.00	6 860	4 527	780 000.00	8 453	5 579
345 000.00	3 739	2 542	492 000.00	5 332	3 626	636 000.00	6 892	4 549	783 000.00	8 485	5 600
348 000.00	3 771	2 564	495 000.00	5 364	3 648	639 000.00	6 925	4 570	786 000.00	8 518	5 622
351 000.00	3 804	2 586	498 000.00	5 397	3 670	642 000.00	6 957	4 592	789 000.00	8 550	5 643
354 000.00	3 836	2 609	501 000.00	5 429	3 692	645 000.00	6 990	4 613	792 000.00	8 583	5 665
357 000.00	3 869	2 631	504 000.00	5 462	3 714	648 000.00	7 022	4 635			
360 000.00	3 901	2 653	507 000.00	5 494	3 736	651 000.00	7 055	4 656			
363 000.00	3 934	2 675	510 000.00	5 527	3 758	654 000.00	7 087	4 678			